Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/123 ngày 02/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 39/2025/02/TB-BĐGTS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. V/v đấu giá tài sản lần 3.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của bà Thái Thị Tuyết Anh, sinh năm 1966, và ông Nguyễn Văn Lắm, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Số 4/2 ấp 1, xã Nhơn

Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 4/2 ấp 1, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh). Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 05, diện tích 1152 m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh) do bà Thái Thị Tuyết Anh và ông Nguyễn Văn Lắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất *(Diện tích, vị trí thửa đất kê biên theo mảnh trích đo hiện trạng thực tế của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định xét duyệt ngày 19/5/2025).* Trên đất không có tài sản; có khoảng 300 m^2 đất ao trũng còn lại là đất đã lên nền.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **04/11/2025** đến ngày **06/11/2025** *(khách hàng liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.514.383.370 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm mười bốn triệu ba trăm tám mươi ba ngàn ba trăm bảy chục đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: **377.157.000 đồng** *(Ba trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi bảy ngàn đồng).*

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: **30.000.000** đồng *(Ba mươi triệu đồng).*

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu gía, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/11/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi Nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tập;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 6, Tp.HCM;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu HS CHV.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Phan Thanh Phú

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2025/02/TB-BĐGTS	*Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 3)

Tài sản của ông Nguyễn Văn Lắm, bà Thái Thị Tuyết Anh

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 02) ký ngày 16/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2025/HĐ - DVĐGTS ký ngày 16/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Tây Ninh) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của bà Thái Thị Tuyết Anh, sinh năm 1966, và ông Nguyễn Văn Lắm, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Số 4/2 ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 4/2 ấp 1, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh). Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá là:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 05, diện tích 1152m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh) do bà Thái Thị Tuyết Anh và ông Nguyễn Văn Lắm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất *(Diện tích, vị trí thửa đất kê biên theo mảnh trích đo hiện trạng thực tế của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định xét duyệt ngày 19/5/2025).* Trên đất không có tài sản; có khoảng 300 m^2 đất ao trũng còn lại là đất đã lên nền.

**** Tài sản tọa lạc tại ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Đông An, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh).***

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/11/2025** đến ngày **06/11/2025** *(Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025**.

(Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.514.383.370đ** *(Hai tỷ, năm trăm mười bốn triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, ba trăm bảy mươi đồng).*

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **377.157.000đ** *(Ba trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn đồng).*

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hs** *(Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).*

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: **30.000.000đ** *(Ba mươi triệu đồng).*

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

(Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu gía, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07** giờ **30** phút, ngày **20/10/2025** đến **16** giờ **30** phút, ngày **25/11/2025** .

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **08** giờ **30** phút, ngày **28/11/2025**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin về việc đấu giá:

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia phiên đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 7) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản thuế như: Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, tiền nợ thuế sử dụng đất (nếu có) sau đó Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 7) sẽ thanh toán lại các khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất (nếu có) và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 7 (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Tân Tập (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Công khai);
- Lưu HS: 39/2025/02.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 06 - D.N.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN
P. LONG AN - T. TÂY NINH

Tống Văn Dũng